

EDIFICACIONES, ÁREA Y VALOR DE LAS CONSTRUCCIONES, ADICIONES Y REPARACIONES PARTICULARES EN ALGUNOS DISTRITOS DE LA REPÚBLICA, POR CLASE: ENERO A JULIO 2022-23

Distrito	Edificaciones, área y valor de las construcciones, adiciones y reparaciones particulares															
	Total					Residenciales						No residenciales				
	Edificaciones	Área (En m ²)	Valor (en balboas) (1)			Edificaciones	Unidades de vivienda (3)	Área (En m ²)	Valor (en balboas) (1)			Edificaciones	Área (En m ²)	Valor (en balboas) (1)		
			Total	Construcciones (2)	Adiciones y reparaciones				Total	Construcciones (2)	Adiciones y reparaciones			Total	Construcciones (2)	Adiciones y reparaciones
2022	5,925	814,459	462,988,751	375,635,230	87,353,521	5,805	7,398	658,061	315,258,283	296,625,266	18,633,017	120	156,398	147,730,468	79,009,964	68,720,504
Aguadulce	119	11,037	4,831,376	3,840,693	990,683	115	115	8,940	2,990,285	2,670,628	(R) 319,657	4	2,097	1,841,091	1,170,065	671,026
Arraiján	1,093	124,151	63,553,500	55,009,295	8,544,205	1,084	1,159	117,015	55,106,273	51,839,470	3,266,803	9	7,136	8,447,227	3,169,825	5,277,402
Colón	29	33,506	38,480,993	31,422,249	7,058,744	15	24	4,283	2,936,355	1,973,018	963,337	14	29,223	35,544,638	29,449,231	6,095,407
Chitré	202	23,945	7,025,281	5,681,721	1,343,560	198	201	20,152	5,463,993	5,017,926	446,067	4	3,793	1,561,288	663,795	897,493
David	618	57,929	31,253,953	27,242,279	4,011,674	613	622	54,267	27,099,006	25,877,279	1,221,727	5	3,662	4,154,947	1,365,000	2,789,947
La Chorrera	1,809	163,685	46,415,401	44,595,763	1,819,638	1,795	1,804	146,316	40,029,226	39,395,822	633,404	14	17,369	6,386,175	5,199,941	1,186,234
Panamá	1,789	365,243	255,205,056	195,939,647	59,265,409	1,734	3,208	280,703	170,599,210	160,439,327	10,159,883	55	84,540	84,605,846	35,500,320	(R) 49,105,526
Santiago	266	34,963	16,223,191	11,903,583	4,319,608	251	265	26,385	11,033,935	(R) 9,411,796	1,622,139	15	8,578	5,189,256	2,491,787	2,697,469
2023 (P)	6,142	1,258,327	763,071,310	686,768,441	76,302,869	5,990	9,813	780,389	431,349,535	417,023,527	14,326,008	152	477,938	331,721,775	269,744,914	61,976,861
Aguadulce	159	20,608	6,714,687	5,360,184	1,354,503	154	154	13,133	3,838,425	3,592,826	245,599	5	7,475	2,876,262	1,767,358	1,108,904
Arraiján	921	167,513	83,078,846	76,544,744	6,534,102	908	1,366	137,067	67,013,615	63,809,519	3,204,096	13	30,446	16,065,231	12,735,225	3,330,006
Colón	22	76,633	89,135,696	81,990,221	7,145,475	11	12	1,748	1,751,218	918,480	832,738	11	74,885	87,384,478	81,071,741	6,312,737
Chitré	493	47,592	12,525,603	11,421,020	1,104,583	486	490	40,515	10,098,583	9,680,983	417,600	7	7,077	2,427,020	1,740,037	686,983
David	568	121,776	48,010,048	45,096,132	2,913,916	545	552	47,475	27,722,286	26,706,579	1,015,707	23	74,301	20,287,762	18,389,553	1,898,209
La Chorrera	2,267	233,376	58,824,205	57,563,175	1,261,030	2,245	2,307	181,185	43,014,415	42,595,101	419,314	22	52,191	15,809,790	14,968,074	841,716
Panamá	1,540	564,713	452,452,200	399,821,651	52,630,549	1,484	4,763	342,539	268,959,689	262,411,555	6,548,134	56	222,174	183,492,511	137,410,096	46,082,415
Santiago	172	26,116	12,330,025	8,971,314	3,358,711	157	169	16,727	8,951,304	7,308,484	1,642,820	15	9,389	3,378,721	1,662,830	1,715,891

Variación porcentual enero a julio

2023-22	3.7	54.5	64.8	82.8	-12.7	3.2	32.6	18.6	36.8	40.6	-23.1	26.7	205.6	124.5	241.4	-9.8
Aguadulce	33.6	86.7	39.0	39.6	36.7	33.9	33.9	46.9	28.4	34.5	-23.2	25.0	256.5	56.2	51.0	65.3
Arraiján	-15.7	34.9	30.7	39.1	-23.5	-16.2	17.9	17.1	21.6	23.1	-1.9	44.4	326.7	90.2	301.8	-36.9
Colón	-24.1	128.7	131.6	160.9	1.2	-26.7	-50.0	-59.2	-40.4	-53.4	-13.6	-21.4	156.3	145.8	175.3	3.6
Chitré	144.1	98.8	78.3	101.0	-17.8	145.5	143.8	101.0	84.8	92.9	-6.4	75.0	86.6	55.4	162.1	-23.5
David	-8.1	110.2	53.6	65.5	-27.4	-11.1	-11.3	-12.5	2.3	3.2	-16.9	360.0	1,929.0	388.3	1,247.2	-32.0
La Chorrera	25.3	42.6	26.7	29.1	-30.7	25.1	27.9	23.8	7.5	8.1	-33.8	57.1	200.5	147.6	187.9	-29.0
Panamá	-13.9	54.6	77.3	104.1	-11.2	-14.4	48.5	22.0	57.7	63.6	-35.5	1.8	162.8	116.9	287.1	-6.2
Santiago	-35.3	-25.3	-24.0	-24.6	-22.2	-37.5	-36.2	-36.6	-18.9	-22.3	1.3	-	9.5	-34.9	-33.3	-36.4

NOTA: Las edificaciones y área corresponden únicamente a las construcciones nuevas (viviendas individuales, edificios de apartamentos, dúplex, plazas comerciales, comercios y otras). No contemplan las primeras operaciones físicas, las adiciones ni las reparaciones.

Debido al redondeo del computador, la suma o variación puede o no coincidir.

No incluye las obras estatales.

(1) Se refiere al valor declarado en los permisos de construcción al obtenerse la aprobación de los planos, en las oficinas respectivas.

(2) Incluye el valor de las obras nuevas y las primeras operaciones físicas, que se llevarán a cabo en el sitio donde se va a construir (movimientos de tierras, infraestructuras, etc.).

(3) Corresponde a la cantidad de viviendas que constituyen la edificación.

- Cantidad nula o cero.

(P) Cifras preliminares.

(R) Cifras revisadas.

Fuente: Con base en los permisos de construcción concedidos por la Dirección de Obras y Construcciones del Municipio de Panamá, y en las oficinas de Ingeniería Municipal de los distritos restantes.